



Отчет о выполнении договора управления МКД №3 по ул. Революционная за 2022г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2022г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2022г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2021г.	*Результат от предоставления коммунальных услуг за 2022 год	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2022 год на 01.01.2023 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+3	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	7 795,51	7 795,51	-	-	-	-	4917,97
2. Предоставление коммунальных услуг	5 907,28	5 600,94	49,21	306,34	-	355,55	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2022г.	Оплачено собственниками на 31.12.2022г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2022г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.	Задолженность собственников за 2022г. на 01.01.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	-1161,17	467,73	447,01	349,99	-1043,43	153,88

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Начислено по договорам за 2022г.	Собрано денежных средств на 31.12.2022г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ за 2022г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества:	0,00	108,82	108,82	108,82	108,82	0,00

IV. Охранные услуги:

Виды работ	Начислено за 2022 год	Оплачено ООО "УК ЖЭК" за услугу за 2022 год	Собрано денежных средств на 31.12.2022, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Задолженность собственников за 2020г. - 2022г. на 01.01.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.
1	2	3	4	5
Охранные услуги	1655,77	1680,00	1558,97	496,08

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2022г. по МКД №3 по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2022г. по МКД №3 по ул. Революционная

В 2021 году выполнены работы по установке видеонаблюдения МОП корпуса 1 и корпуса 2. Работы финансировались целевым взносом. Целевой взнос на установку видеонаблюдения МОП в размере 426 329,00 руб. утвержден Протоколом общего собрания собственников № 01-12-04/21_Р3 от 20.03.2021г. Работы выполнены в полном объеме. Задолженность собственников по данному целевому взносу, на 01.01.2022 г., составляет 24 103,66 руб.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-ilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152